

KIVONAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 22. napján készült rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

..../2025. (V.22.) önkormányzati határozat

Tárgy: Éves összefoglaló jelentés Kübekháza Községi Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzéséről

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontroll-rendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 56. § (8) bekezdése alapján előterjesztett, a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló Éves Összefoglaló Jelentést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Pungor Edit polgármester

Határozatról értesítést kap:

1. Dr. Pungor Edit, polgármestere
2. jegyző
3. Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulása – Belső Ellenőrzési Vezető
4. Irattár

Kübekháza 2025. május 13.

Dr. Pungor Edit sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. május 22-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Intézkedési terv elfogadása az Állami Számvevőszék 25037 sz. jelentésében foglalt javaslatokra

Előterjesztő: dr. Pungor Edit polgármester

Előkészítette: Papdiné Megyeri Csilla jegyző

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Az Állami Számvevőszék (továbbiakban: ÁSZ) „A 2024. évi önkormányzati és nemzetiségi önkormányzati választásokat követő időszakban hozott egyes gazdasági döntések ellenőrzése” megnevezésű vizsgálata lezárult, az önkormányzat kézhez kapta az ÁSZ 25037 sz. jelentését, amelyet a képviselők megkaptak, áttanulmányozhattak, illetve az az ÁSZ honlapján elérhető.

Az ÁSZ Kübekháza Községi Önkormányzatnak polgármesterének, illetve a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének összesen 3 javaslatot fogalmazott meg (2 javaslatot a polgármesternek és 1 javaslatot a jegyzőnek). Az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény (ÁSZ tv.) 33. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően az ellenőrzött szervezet vezetője köteles a jelentésben foglalt megállapításokhoz kapcsolódó intézkedési tervet összeállítani, és azt a jelentés kézhezvételétől számított harminc napon belül az Állami Számvevőszék részére megküldeni.

Az intézkedési tervet a Hivatal összeállította, a terv az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2025. (V.22.) önkormányzati határozat

Tárgy: „A 2024. évi önkormányzati és nemzetiségi önkormányzati választásokat követő időszakban hozott egyes gazdasági döntések ellenőrzése” megnevezésű vizsgálata eredményeként született 25037 sz. jelentésben foglalt javaslatokra tett intézkedési terv elfogadása

HATÁROZATI JAVASLAT

- (1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék „A 2024. évi önkormányzati és nemzetiségi önkormányzati választásokat követő időszakban hozott egyes gazdasági döntések ellenőrzése” megnevezésű vizsgálata eredményeként született 25037 sz. jelentésben foglalt javaslatokra tett intézkedési tervet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- (2) A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Pungor Edit polgármestert és Papdiné Megyeri Csilla jegyzőt az intézkedési terv ÁSZ részére történő megküldésére, az intézkedési terv végrehajtására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pungor Edit polgármester, Papdiné Megyeri Csilla jegyző

Erről értesítést kap:

- dr. Szomolai Csaba alelnök
ÁSZ 1052 Budapest, Apácai Csere János u. 10. – hivatali kapu
- Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztály
- dr. Pungor Edit polgármester
- Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- Irattár

Kübekháza, 2025. május 5.

dr. Pungor Edit
polgármester

...../2025. (V.22.) önkormányzati határozat melléklete

Ellenőrzés száma: EL-4076-004/2025.

INTÉZKEDÉSI TERV

Az Állami Számvevőszék által az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény (ÁSZ tv.) 33. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően megküldött „A 2024. évi önkormányzati és nemzetiségi önkormányzati választásokat követő időszakban hozott egyes gazdasági döntések ellenőrzése” címmel elkészített számvevőszéki jelentéstervezet megállapításaiban leírt javaslatok alapján elkészített intézkedési terv a végrehajtásért felelős személyek és határidő kijelölésével.

ÁSZ JAVASLATAI	INTÉZKEDÉS	FELELŐS SZEMÉLY	HATÁRIDŐ
Kübekháza Községi Önkormányzat polgármesterének tett javaslatok			
1. Intézkedjen az Állami Számvevőszék nyilvánosságra hozott jelentésének a kézhezvételt követő 30 napon belül a Képviselő-testület elé terjesztéséről.	A jelentést a napirend tárgyalásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt megküldi a Kormányhivatal részére tájékoztatásul.	dr. Pungor Edit polgármester és Papdiné Megyeri Csilla a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője	2025.06.06.
2. Intézkedjen a közérdekű adatok info tv. 37. § (1) bekezdése előírása szerinti közzététele iránt. Ennek körében gondoskodjon a közzétételi listák által előírt adatokat tartalmazó felület olyan módon történő kialakításáról, hogy a 18/2005. (XII.27.) IHM rendelet 2. § (2) bekezdésének előírása alapján a 18/2005. (XII.27.) IHM rendelet	A 18/2005. (XII.27.) IHM rendelete szerinti tagolásban tartalmazza az Info tv. 1. mellékletében foglalt általános közzétételi lista adatait, melynek önkormányzati honlapon történő rögzítése folyamatban van.	Papdiné Megyeri Csilla a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője	2026.06.30., folyamatos

1. melléklete szerinti tagolásban tartalmazza az Info tv. 1. mellékletében foglalt általános közzétételi lista adatait tartalmazó közzétételi egységeket, vagy hivatkozzon azokra.			
--	--	--	--

ÁSZ JAVASLATAI	INTÉZKEDÉS	FELELŐS SZEMÉLY	HATÁRIDŐ
Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének tett javaslatok			
1. Tegyen eleget az Mötv. 81. § (3) bekezdés e) pontjában foglalt jelzési kötelezettségének a Képviselő-testület jogszabálysértő döntése, működése érdekében	A kötelezettség teljesítése.	Papdiné Megyeri Csilla a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője	Folyamatos

Az Intézkedési Tervet készítette:
Kübekháza, 2025. május 5.

.....

Papdiné Megyeri Csilla
jegyző

Az Intézkedési Tervben foglaltakat megismertem, annak végrehajtását magamra nézve kötelezőnek ismerem el:

Kübekháza, 2025. május 22.

.....

dr. Pungor Edit
polgármester

.....

Papdiné Megyeri Csilla
jegyző

KIVONAT

Kübekháza Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 22. napján készült, soros nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

...../2025. (V. 22.) Önkormányzati határozat

Tárgy: A helyi önkormányzatok rendkívüli támogatása iránti igénylés

HATÁROZAT

- 1.) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC törvény 3. mellékletének a rendkívüli önkormányzati támogatásokra vonatkozó szabályaira, illetve az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 75. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel működőképesség megőrzését szolgáló támogatás iránti igény bejelentéssel kíván élni.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem elkészítéséről és határidőre történő benyújtásáról.

Határidő: 2025. október 15.

Felelős: dr. Pungor Edit polgármester

Papdiné Megyeri Csilla jegyző

Erről értesítést kap:

- dr. Pungor Edit polgármester
- Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- Gazdálkodás, helyben
- Magyar Államkincstár, Szeged
- Irattár

Kmft.

dr. Pungor Edit sk.
polgármester

Papdiné Megyeri Csilla sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Kübekháza Községi Önkormányzat Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásról

Mell.: 1 db rendelet-tervezet

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdése alapján „A helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen.”

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §-a alapján Kübekháza Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendeletet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadás során az előző évi előirányzatok teljesülését kell jóváhagyni. Az önkormányzat összevont beszámolója alapján, azaz Kübekháza Községi Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szerve, a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal együttesen számított, módosított bevételeinek és kiadásainak 523.778.649 Ft összegű előirányzatához képest a bevételek 495.801.340 Ft mértékben, a kiadások pedig 422.220.274 Ft mértékben teljesültek.

A tényleges bevételek és tényleges kiadások különbözete adja a költségvetési maradványt, amelynek összege 73.581.066 Ft.

Kübekháza Községi Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervével együtt a 2024. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásának főbb számai a következők:

MEGNEVEZÉS	BEVÉTELEK	KIADÁSOK
Eredeti előirányzat	449.052.136 Ft	449.052.136 Ft
Módosított előirányzat	523.778.649 Ft	523.778.649 Ft
Teljesítés	495.801.340 Ft	422.220.274 Ft
Teljesítés/Mód. ei. %-ában	94,66 %	80,61 %
Költségvetési maradvány	73.581.066 Ft	

Az Áht. 87. §-a és a 91. §-a alapján a zárszámadási rendeletet az elfogadott költségvetési rendelettel összehasonlítható módon kell elkészíteni, mely az alábbi mérlegeket és kimutatásokat tartalmazza:

- az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szerve költségvetési egyenlegét, a működési bevételek teljesítése és működési kiadások teljesítése egyenlegét, és a felhalmozási bevételek teljesítése és kiadások teljesítése egyenlegét az 1. melléklet,
 - az Önkormányzat (az irányítása alá tartozó költségvetési szerve nélkül) költségvetési egyenlegét, a működési bevételek teljesítése és működési kiadások teljesítése egyenlegét, és a felhalmozási bevételek teljesítése és kiadások teljesítése egyenlegét a 2. melléklet,
 - az Önkormányzat bevételi előirányzatai teljesítését a 3. melléklet,
 - az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételi előirányzatai teljesítését a 4. melléklet,
 - a kiadási előirányzatok teljesítését kiemelt előirányzatonként az 5. melléklet,
 - az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadási előirányzatai teljesítését a 6. melléklet,
 - az ellátottak pénzbeli juttatásai teljesítését jogcímenként a 7. melléklet,
 - az egyéb működési célú kiadások teljesítését jogcímenként a 8. melléklet,
 - a tartalékok jogcímenként a 9. melléklet,
 - a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 10. melléklet,
 - a pénzeszközök 2024. évi változását a 11. melléklet,
 - a részesedések állományát a 12. melléklet,
 - az önkormányzat vagyонkimutatását a költségvetési szerve nélkül a 13. melléklet,
 - az önkormányzat vagyонkimutatását a költségvetési szervével együtt a 14. melléklet,
 - az önkormányzat adósságállományát a 15. melléklet
- tartalmazza.

Az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetekben való részesedések összege 4.766.000 Ft.

Az önkormányzat vagyонkimutatását az Áht., Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, illetve az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 30. §-a szabályozza.

Az önkormányzat adósságállománya 2024. december 31. napján 2.310.500 Ft, amely két hitelt tartalmaz. Az egyik, 1.400.000 Ft összegű hitel lejáratára 2028.06.30, a másik, az 910.500 Ft összegű hitel pedig 2029.12.31.

Kübekháza, 2024.05.09.

dr. Pungor Edit
polgármester

Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal
6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.

ELŐTERJESZTÉS
Tárgy: Kübekházi Közös Önkormányzati
Hivatal 2024. évi költségvetésének
végrehajtására vonatkozó zárszámadása

Kübekháza Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

Kübekháza

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §-a és a Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testület 57/2014. (XII. 1.) önkormányzati határozattal elfogadott „Módosított Megállapodás közös önkormányzati hivatal alakításáról és fenntartásáról” 5./ d, pontja alapján Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének el kell fogadnia a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetését és a költségvetés végrehajtására vonatkozó zárszámadást.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. §-a alapján a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata, Kübekháza Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelete tartalmazza (11. számú melléklet) a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi bevételi és kiadási előirányzatait 157.057.532 Ft fősszeggel, melyet Kübekházi Községi Önkormányzat képviselő testülete a 10/2024. (II. 15.) határozatával fogadott el.

Az év során többször került módosításra a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése, évközben kapott állami támogatás, pályázati támogatás, községek támogatása, illetve közhatalmi bevételek miatt, így a 2024. évi költségvetés módosított bevételi és kiadási előirányzata 161.408.124 Ft-ra módosult.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §-a alapján a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadása a Kübekháza Községi Önkormányzat zárszámadási rendelete részét képezi, amelyet a mellékelt határozati formában Kübekházi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének is jóvá kell hagyni.

A Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásának főbb számai a következők:

MEGNEVEZÉS	BEVÉTELEK	KIADÁSOK
Eredeti előirányzat	157.057.532 Ft	157.057.532 Ft
Módosított előirányzat	161.408.124 Ft	161.408.124 Ft
Teljesítés	161.408.124 Ft	152.868.051 Ft
Teljesítés/Mód. ei. %-ában	100,00 %	94,71 %
Költségvetési maradvány	8.540.073 Ft	

Kübekháza, 2025. május 07.

Tisztelettel:

Papdiné Megyeri Csilla
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. május 22. napján tartandó rendkívüli, nyilvános testületi ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agrárminisztérium pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program keretében utak, hidak, járdák kialakítására, fejlesztésére, gyalogos-átkelőhelyek kialakítására, fejlesztésére. Az idei pályázatból tovább fejlesztenénk a község járdáit. A felhívás alapján az igényelhető legmagasabb támogatás 10.000.000 Ft, a pályázat 2025.05.23-06.23. között nyújtható be.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

...../2025. (V.22.) Önkormányzati határozat

Tárgy: MFP-UHJ/2025 kódszámú – Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című alprogram keretében pályázat benyújtása

HATÁROZAT

- (1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy az MFP-UHJ/2025 kódszámú – Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című alprogram keretében a pályázat benyújtásról, maximum 10.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás igényléséről, mely 100 %-os intenzitású, önerőt nem igényel.
- (2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatban valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére, valamint nyertes pályázat esetében a Támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pungor Edit polgármester

Határozatról értesítést kap:

- dr. Pungor Edit polgármester
- Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- Gazdálkodás, helyben
- Irattár

Kübekháza, 2025. május 13.

**dr. Pungor Edit s.k.
polgármester**

KIVONAT

Kübekháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 22. napján készült, rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

..../2025. (V.22.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Kübekháza Község Önkormányzat 2024. évi költségvetési maradványa

HATÁROZAT

1. Kübekháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 155. §-ában kapott felhatalmazás alapján a 2024. évi maradványának felhasználását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Összes maradvány

73.581.066,-Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pungor Edit polgármester, jegyző

Határozatról értesítést kap:

1. dr. Pungor Edit, polgármestere
2. Papdiné Megyeri Csilla, jegyző
3. Gazdálkodás, helyben
4. Irattár

K.m.f.

dr. Pungor Edit sk.
polgármester

Papdiné Megyeri Csilla sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

ELŐTERJESZTÉS

Polgármester tiszteletdíjának, költségterítésének meghatározása

Előterjesztő: dr. Pungor Edit polgármester (írásbeli)

Az Mötv. 71.§-a szerint az 1501-2000 fő lakosságszámú településen, mint Kübekháza, a polgármesteri tisztséget társadalmi megbízatásban betöltő polgármester tiszteletdíjának számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni, mely br. 667.365 Ft. Az Mötv. 71. § (4) bekezdés c) bekezdése alapján a főállású polgármester megbízatásának időtartamára havonta az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult, mely 1.334.700 Ft. Az Mötv. 71. § (5) bekezdése alapján a **társadalmi megbízatású polgármester havonta a főállású polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, így 667.400 Ft állapítható meg.**

A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított tiszteletdíjra a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

Az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján a főállású- és társadalmi megbízatású polgármester havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult, mely 100.110 Ft.

A módosított tiszteletdíjat a finanszírozásához szükséges többletet állami támogatás terhére tudjuk biztosítani, amit a nettó finanszírozásba be kell, hogy építsenek.

A képviselő-testületnek e tekintetben nincs döntési, csak tudomásul vételi jogköre, azonban határozathozattal szükséges ezt elfogadni.

Kübekháza, 2025. május 5.

dr. Pungor Edit sk.
polgármester

...../2025. (V.22.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Polgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapítása

HATÁROZAT

- 1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 71.§ (4) bekezdése szerint dr. Pungor Edit polgármester tiszteletdíját havonta bruttó 667.400 Ft összegben állapítja meg 2025. július 1. napjától.
- 2) A Képviselő-testület az Mötv. 71.§ (6) bekezdése szerint dr. Pungor Edit polgármester költségterítését havonta bruttó 100.100 Ft-ban állapítja meg 2025. július 1. napjától.
- 3) A polgármester tiszteletdíját és költségterítését az Önkormányzat 2025. évi költségvetése 6. számú melléklet 1.1. sora személyi juttatások előirányzat és állami támogatás terhére biztosítja.

Felelős: Papdiné Megyeri Csilla jegyző
Határidő: 2025. július 1.

A határozatról értesül:

1. dr. Pungor Edit polgármester
2. Papdiné Megyeri Csilla jegyző
3. Gazdálkodás, helyben
4. Irattár

Kübekháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (V. 22.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló 8/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályait helyi rendeletébe foglalta. A szabályozás célja, hogy meghatározza Kübekháza Községi Önkormányzat vagyonával való rendelkezés és gazdálkodás szabályait, biztosítsa az Önkormányzat tulajdonának, és a tulajdonába kerülő vagyonának védelmét, a vagyon értékének megőrzését és előmozdítsa a vagyon gyarapítását az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak eredményes ellátása érdekében.

[2] Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk a) pontjában, 32. cikk (1) bekezdése e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére, elcserélésére, megterhelésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyonelem forgalmi értékének megállapítási módja:

- a) ingatlan elidegenítése, elcserélése esetén - értékhatártól függetlenül – az ingatlan, vagy más hasonló adottságú ingatlan forgalmi értékbecslő által meghatározott érték, hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- b) 500 000 Ft alatti ingó vagyon elidegenítése esetén a piaci árakról való tájékozódás alapján (a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog árát kell figyelembe venni),
- c) 500 000 Ft feletti ingó vagyon elidegenítése esetén független szakértő általi értékbecslés alapján,
- d) társasági részesedés/üzletrész elidegenítése esetén 1 évnél nem régebbi üzleti értékelés, beszámoló alapján.

(5) A (4) bekezdésbe nem sorolható önkormányzati vagyon megterhelésére irányuló tulajdonosi döntések esetében az érték meghatározás alapja a számviteli nyilvántartásokban szereplő beszerzési érték.”

2. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet 2025. május 23-án lép hatályba.

dr. Pungor Edit sk.
polgármester

Papdiné Megyeri Csilla sk.
jegyző

„1. melléklet

Kübekháza Községi Önkormányzat törzsvagyona és üzleti vagyona

Forgalomképtelen törzsvagyon								
Sorszám	Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó
1	Kübekháza	8	Közszerület(Hunyadi utca)		4 333	100	4 333	3 698 000
2	Kübekháza	9/1	Közpark (zenepavilon)		1 688	100	1 688	10 123 963
3	Kübekháza	9/2	Közpark(dísztó)		1 087	100	1 087	9 488 824
4	Kübekháza	9/3	Közpark		7 685	100	7 685	43 326 672
5	Kübekháza	27	Közszerület(Kálvária utca)		3 541	100	3 541	4 471 000
6	Kübekháza	56	Közszerület(Árpád utca)		20 728	100	20 728	14 646 000
7	Kübekháza	86	Közszerület(József Attila utca)		3 498	100	3 498	5 068 000
8	Kübekháza	107	Közszerület(Hunyadi utca)		7 097	100	7 097	4 316 000
9	Kübekháza	125	Közszerület(Kálvária utca)		3 179	100	3 179	2 180 000
10	Kübekháza	162	Közszerület(Ó-Bébai utca)		1 009	100	1 009	1 140 000
11	Kübekháza	163	Közszerület(Kossuth Lajos utca)		18 778	100	18 778	49 341 399
12	Kübekháza	210	Közszerület(Petőfi Sándor utca)		6 939	100	6 939	7 506 000
13	Kübekháza	211	Közszerület(József Attila utca)		3 738	100	3 738	2 240 000
14	Kübekháza	242	Közszerület(Mátyás utca)		1 645	100	1 645	1 759 000
15	Kübekháza	256	Közszerület		426	100	426	804 000
16	Kübekháza	267	Közszerület(Mátyás utca)		1 356	100	1 356	1 188 000
17	Kübekháza	299/1	Közszerület(Fő utca)		9 837	100	9 837	28 559 000
18	Kübekháza	299/2	Közszerület(József Attila utca)		3 524	100	3 524	4 251 000
19	Kübekháza	301	Közszerület(Fő utca)		6 152	100	6 152	812 121 330
20	Kübekháza	312	Közszerület(Mátyás utca)		6 494	100	6 494	10 311 000
21	Kübekháza	344	Közszerület(József Attila utca)		3 536	100	3 536	2 372 000
22	Kübekháza	357	Közpark		10 343	100	10 343	67 545 160
23	Kübekháza	361	Közszerület(Hunyadi utca)		3 311	100	3 311	2 673 000
24	Kübekháza	377	Közszerület(Kálvária utca)		3 538	100	3 538	4 160 000
25	Kübekháza	403	Közszerület		5 069	100	5 069	12 215 000
26	Kübekháza	404	Közszerület(Ó-Bébai utca)		7 038	100	7 038	9 144 000
27	Kübekháza	405	Közszerület(Erzsébet utca)		20 513	100	20 513	25 919 000
28	Kübekháza	420	Közszerület(Kálvária utca)		1 825	100	1 825	2 105 000
29	Kübekháza	431	Közszerület(Hunyadi utca)		2 696	100	2 696	2 175 000
30	Kübekháza	443	Közszerület(József Attila utca)		1 828	100	1 828	1 205 000
31	Kübekháza	461	Közszerület(Temető utca)		18 181	100	18 181	25 563 000
32	Kübekháza	462	Közszerület		5 127	100	5 127	7 259 000
33	Kübekháza	476	Közszerület(Zsák utca)		2 519	100	2 519	19 171 282
34	Kübekháza	518	Közszerület(Rózsa Ferenc utca)		2 446	100	2 446	18 569 380
35	Kübekháza	519	Közszerület(Rózsa Ferenc utca)		8 939	100	8 939	20 198 770
36	Kübekháza	520	Közszerület(Rózsa Ferenc utca)		1 498	100	1 498	13 511 144
37	Kübekháza	558	Közszerület(Szántó Kovács János utca)		8 040	100	8 040	18 531 000
38	Kübekháza	571	Közszerület(Rózsa Ferenc utca)		1 060	100	1 060	11 925 429
39	Kübekháza	1225	Közü		2 422	100	2 422	366 000
40	Kübekháza	3023	Közszerület		2 026	100	2 026	264 000
41	Kübekháza	3024	Közszerület		4 661	100	4 661	443 000
42	Kübekháza	3035	Közszerület		1 987	100	1 987	236 000
43	Kübekháza	3059	Közszerület		877	100	877	182 000
44	Kübekháza	3060	Közszerület		2 266	100	2 266	239 000
45	Kübekháza	3073	Közszerület		1 109	100	1 109	127 000
46	Kübekháza	3074	Temető		25 174	100	25 174	14 531 271
47	Kübekháza	02	Közü		6 762	100	6 762	610 000
48	Kübekháza	07	Közü		3 667	100	3 667	726 000
49	Kübekháza	09/3	Saját használatú út		5 192	100	5 192	672 000
50	Kübekháza	09/5	Saját használatú út		8 239	100	8 239	525 000

Forgalomképtelen törzsvagyon								
Sorszám	Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó
51	Kübekháza	013/2	Közút		1 122	100	1 122	169 000
52	Kübekháza	016	Közút		1 847	100	1 847	276 000
53	Kübekháza	018	Saját használatú út		10 730	100	10 730	992 000
54	Kübekháza	019/20	Saját használatú út		1 747	100	1 747	162 000
55	Kübekháza	020	Saját használatú út		15 490	100	15 490	1 439 000
56	Kübekháza	021	Saját használatú út		2 398	100	2 398	222 000
57	Kübekháza	024	Saját használatú út		21 710	100	21 710	1 357 000
58	Kübekháza	025/5	Saját használatú út		96	100	96	4 000
59	Kübekháza	026	Csatorna		13 884	100	13 884	523 000
60	Kübekháza	028/2	Csatorna		10 869	100	10 869	337 000
61	Kübekháza	028/3	Csatorna		5 696	100	5 696	230 000
62	Kübekháza	028/9	Út		3 863	100	3 863	141 000
63	Kübekháza	029	Saját használatú út		10 337	100	10 337	960 000
64	Kübekháza	031/3	Csatorna		9 320	100	9 320	232 000
65	Kübekháza	031/10	Saját használatú út		2 885	100	2 885	120 000
66	Kübekháza	031/16	Út		2 901	100	2 901	76 000
67	Kübekháza	032	Közút		1 282	100	1 282	179 000
68	Kübekháza	034	Saját használatú út		67 643	100	67 643	105 353 000
69	Kübekháza	035	Saját használatú út		7 727	100	7 727	718 000
70	Kübekháza	036/2	Csatorna		3 518	100	3 518	204 000
71	Kübekháza	037/2	Csatorna		7 719	100	7 719	334 000
72	Kübekháza	037/3	Saját használatú út		1 538	100	1 538	143 000
73	Kübekháza	038/2	Saját használatú út		1 330	100	1 330	123 000
74	Kübekháza	038/3	Csatorna		10 943	100	10 943	399 000
75	Kübekháza	038/4	Csatorna		2 980	100	2 980	991 000
76	Kübekháza	039	Saját használatú út		9 645	100	9 645	896 000
77	Kübekháza	040/2	Csatorna		13 010	100	13 010	530 000
78	Kübekháza	062	Csatorna		2 686	100	2 686	116 000
79	Kübekháza	064	Saját használatú út		15 908	100	15 908	1 477 000
80	Kübekháza	065/4	Csatorna		5 920	100	5 920	240 000
81	Kübekháza	065/7	Csatorna		8 032	100	8 032	311 000
82	Kübekháza	065/10	Csatorna		11 078	100	11 078	462 000
83	Kübekháza	065/15	Saját használatú út		7 838	100	7 838	520 000
84	Kübekháza	065/16	Saját használatú út		5 750	100	5 750	534 000
85	Kübekháza	066	Saját használatú út		25 034	100	25 034	2 326 000
86	Kübekháza	068	Saját használatú út		40 380	100	40 380	53 808 000
87	Kübekháza	069/8	Csatorna		5 393	100	5 393	235 000
88	Kübekháza	069/9	Csatorna		8 996	100	8 996	270 000
89	Kübekháza	069/11	Csatorna		4 159	100	4 159	223 000
90	Kübekháza	069/12	Csatorna		8 382	100	8 382	228 000
91	Kübekháza	069/15	Saját használatú út		5 850	100	5 850	543 000
92	Kübekháza	069/16	Saját használatú út		2 910	100	2 910	270 000
93	Kübekháza	070/1	Saját használatú út		19 170	100	19 170	1 780 000
94	Kübekháza	071	Saját használatú út		16 653	100	16 653	1 547 000
95	Kübekháza	072/2	Csatorna		3 154	100	3 154	134 000
96	Kübekháza	072/5	Csatorna		8 159	100	8 159	343 000
97	Kübekháza	072/6	Saját használatú út		19 130	100	19 130	1 778 000
98	Kübekháza	073	Saját használatú út		49 503	100	49 503	4 340 000
99	Kübekháza	075	Csatorna		10 511	100	10 511	450 000
100	Kübekháza	077	Csatorna		10 175	100	10 175	399 000
101	Kübekháza	078	Saját használatú út		11 128	100	11 128	1 031 000
102	Kübekháza	079	Csatorna		8 417	100	8 417	363 000
103	Kübekháza	083/3	Csatorna		29 571	100	29 571	1 101 000
104	Kübekháza	083/20	Út		6 595	100	6 595	197 000
105	Kübekháza	083/22	Út		2 015	100	2 015	75 000
106	Kübekháza	083/23	Út		4 132	100	4 132	160 000
107	Kübekháza	083/25	Út		2 623	100	2 623	87 000
108	Kübekháza	083/51	Út		4 458	100	4 458	163 000

Forgalomképtelen törzsvagyon								
Sorszám	Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó
109	Kübekháza	083/53	Árok		838	100	838	92 000
110	Kübekháza	084	Közút		3 802	100	3 802	741 000
111	Kübekháza	086/2	Csatorna		7 781	100	7 781	723 000
112	Kübekháza	086/3	Saját használatú út		9 333	100	9 333	867 000
113	Kübekháza	086/12	Saját használatú út		5 153	100	5 153	632 000
114	Kübekháza	088/2	Csatorna		5 371	100	5 371	454 000
115	Kübekháza	092	Saját használatú út		9 893	100	9 893	919 000
116	Kübekháza	094	Saját használatú út		6 699	100	6 699	787 000
117	Kübekháza	098	Saját használatú út		10 952	100	10 952	1 110 000
118	Kübekháza	0102	Saját használatú út		1 935	100	1 935	180 000
119	Kübekháza	0109/1	Közút		1 714	100	1 714	300 000
120	Kübekháza	0109/2	Közút		405	100	405	101 000
121	Kübekháza	0114/1	Saját használatú út		1 263	100	1 263	117 000
122	Kübekháza	0114/2	Saját használatú út		352	100	352	35 000
123	Kübekháza	0118	Saját használatú út		4 068	100	4 068	378 000
124	Kübekháza	0121	Saját használatú út		15 883	100	15 883	1 473 000
125	Kübekháza	0123	Saját használatú út		10 745	100	10 745	996 000
126	Kübekháza	0125	Saját használatú út		11 092	100	11 092	1 154 000
	ÖSSZESEN:				997 842		997 842	1 503 382 624
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon								
Sorszám	Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó
1	Kübekháza	1	Kultúrház	Petőfi tér 1.	3 040	100	3 040	12 910 531
2	Kübekháza	356/1	oktatási intézmény (Károlyi Ház)	Petőfi tér 49.	5 464	100	5 464	38 473 295
3	Kübekháza	362	Iskola, óvoda, melléképület, udvar	Petőfi tér 45.	7 791	100	7 791	256 493 379
4	Kübekháza	385	Orvosi rendelő	Fő u. 32.	1 476	100	1 476	34 647 740
5	Kübekháza	6/7	Községháza	Petőfi tér 2.	3 237	100	3 237	99 255 382
6	Kübekháza	09/2	Dögtér		2 769	100	2 769	435 000
7	Kübekháza	023/6	Sporttelep, legelő		26 407	100	26 407	42 496 414
	ÖSSZESEN:				50 184		50 184	484 711 741
Üzleti vagyon								
Sorszám	Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó
1	Kübekháza	197	Beépítetlen terület (Petőfi utca)		1 452	100	1 452	300 000
2	Kübekháza	266	gazdasági épület, udvar(Mázsaház)		1 662	100	1 662	2 848 000
3	Kübekháza	1154	Kert		1 452	100	1 452	300 000
4	Kübekháza	1158/1	Kert		409	100	409	100 000
5	Kübekháza	1213/1	Szántó		1 513	100	1 513	170 000
6	Kübekháza	2970/3	Kert		729	100	729	130 000
7	Kübekháza	2972/1	Szántó		1 667	100	1 667	250 000
8	Kübekháza	2973/3	Szántó		1 527	100	1 527	250 000
9	Kübekháza	09/9	Vízállás		71 157	100	71 157	1 747 000
10	Kübekháza	019/24	Szántó		27 519	100	27 519	475 000
11	Kübekháza	025/1	Legelő		2 113	100	2 113	110 000
12	Kübekháza	025/6	Szántó		2 712	100	2 712	110 000
13	Kübekháza	037/12	Szántó		45 654	100	45 654	913 000
14	Kübekháza	096/35	Szántó		3 437	100	3 437	50 584
15	Kübekháza	096/37	Szántó		1 173	100	1 173	17 264
16	Kübekháza	0115/55	Szántó		2 789	100	2 789	386 000
17	Kübekháza	0119/7	Legelő		578	100	578	40 000
18	Kübekháza	0119/8	Legelő		1 470	100	1 470	65 000
19	Kübekháza	0119/9	Legelő		487	100	487	35 000
20	Kübekháza	0119/10	Legelő		400	100	400	29 000
21	Kübekháza	0119/11	Legelő		307	100	307	23 000
22	Kübekháza	0119/12	Legelő		415	100	415	30 000
23	Kübekháza	0119/13	Legelő		287	100	287	20 000
24	Kübekháza	0119/14	Legelő		315	100	315	25 000
25	Kübekháza	0119/15	Legelő		361	100	361	25 000

Forgalomképtelen törzsvagyton								
Sorszám	Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó
26	Kübekháza	0119/16	Legelő		440	100	440	44 000
27	Kübekháza	0119/17	Legelő		776	100	776	78 000
	ÖSSZESEN:				172 801		172 801	8 570 848
	MINDÖSSZESEN 160 DB INGATLAN				1 220 827	0	1 220 827	1 996 665 213

”

Végző előterjesztői indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 91. § (2) bekezdése alapján a zárszámadási rendelettervezet előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell bemutatni:

„(2) A zárszámadási rendelettervezet előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell bemutatni:

a) a 24. § (4) bekezdése szerinti mérlegeket, kimutatásokat azzal, hogy az előirányzat felhasználási terven a pénzeszközök változásának bemutatását kell érteni,

b) a helyi önkormányzat adósságának állományát lejárata, a Gst. 8. § (2) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügyletek, bel- és külföldi irányú kötelezettségek szerinti bontásban,

c) a vagyonkimutatást, és

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket, a részesedések alakulását.

A vagyonrendelet módosítása a vagyonelemek változása miatt is szükségessé vált 2024. december 31. állapot alapján.

A helyi rendelet egységes szerkezetében az önkormányzati vagyon elidegenítésére, elcserélésére, megterhelésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyonelem forgalmi értékének megállapítási módja módosításra került.

Előzetes hatásvizsgálat

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: a vagyonrendelet megalkotása törvényi kötelezettség, melynek Kübekháza Községi Önkormányzat 2013-ban eleget tett, de szükséges a rendelet átfogó felülvizsgálata az időközben bekövetkezett változások átvezetése miatt.

A rendelet környezeti, egészségügyi következményei: nem releváns.

A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: biztosítottak.

A rendelet megalkotásának szükségessége a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a törvényi megfelelést biztosítani kell, ennek elmaradása a Kormányhivatal részéről törvényességi észrevételt von maga után.